

Baukosten & Mietsteigerungen nach energetischer Sanierung (Empirica/LUWOG-Consult), IBB-Studie 3/2010 und eigene Recherchen RW/BMV

Baualter		Vor 1918		1919 - 1949		1950 - 1965		1965 - 1980		Plattenbau Ost		EFH	
Durchschnittliche Wohnungsgröße		80 qm		70 qm		65 qm		70 qm		65 qm		Fin.test 9/07	
Heizkosten: Gas: 7,0 , Öl: 7,4, FW: 7,8 Cent/kWh		1,20 €/qm/mtl. Gas,1148,- €/a		1,16 €/qm/mtl. Gas, 970,20 €/a		1,51 €/qm/mtl. FW, 1115,92 €/a		0,98 €/qm/mtl. FW, 824,76 €/a		1,26 €/qm/mtl. FW,983,58 €/a			
			Heizkosten ersparnis €/qm		Heizkosten ersparnis €/qm		Heizkosten ersparnis €/qm		Heizkosten ersparnis €/qm		Heizkosten ersparnis €/qm		Hk-Er- sparni s €/qm
1. Dämmung Außenwand	Sowieso-Kosten In €/qm	42,20		50,58		65,53		68,80		118,02			
	Energ. Mod. in €/qm	99,61		114,02		99,96		125,16		95,25		100,-	
	Mieterh. €/qm/mtl.	0,91	0,15	1,05	0,23	0,92	0,27	1,15	0,16	0,87	0,21		0,44
	Mieterh. € mtl.	73,05	12,13	73,16	16,33	59,56	17,75	80,95	10,92	56,75	13,52		
2. Dämmung Kellerdecke	Sowieso-Kosten In €/qm	52,09		53,15		27,76		26,53		21,76			
	Energ. Mod in €/qm	15,71		12,68		13,82		11,26		9,12		10,-	
	Mieterh. €/qm/mtl.	0,14	0,09	0,12	0,06	0,13	0,04	0,10	0,03	0,08	0,04		0,07
	Mieterh. € mtl.	11,51	7,0	8,14	4,49	8,23	2,54	7,23	2,28	5,43	2,54		
3. Dämmung o. Geschoßdecke	Sowieso-Kosten in €/qm	-		0,86		33,24		67,86		34,31			
	Energ. Mod. in €/qm	13,29		14,40		57,70		105,95		58,21		15,-	
	Mieterh. €/qm/mtl.	0,12	0,06	0,13	0,06	0,53	0,18	0,97	0,10	0,53	0,03		0,13
	Mieterh. € mtl.	9,75	4,67	9,24	4,49	34,38	11,83	67,99	6,83	34,68	2,11		
4.Fensteraus- tausch	Sowieso-Kosten in €/qm	124,82		63,51		39,06		124,01		124,16			
	Energ. Mod. in €/qm	10,17		5,95		3,56		10,67		10,68		70,-	
	Mieterh. €/qm/mtl.	0,09	0,05	0,06	0,05	0,03	0,03	0,10	0,10	0,10	0,13		0,09
	Mieterh. € mtl.	7,50	3,73	3,82	3,27	2,12	2,11	6,85	6,83	6,36	8,45		
5. Heizung Anschluss FW	Sowieso-Kosten in €/qm	53,06		90,88		9,79		23,62		11,77			
	Energ. Mod. in €/qm	52,91		52,87		3,96		9,58		4,77		40,-	
	Mieterh. €/qm/mtl.	0,49	0,43	0,49	0,43	0,04	0,42	0,09	0,18	0,04	0,42		0,19
	Mieterh. € mtl.	38,80	34,53	33,92	30,22	2,36	27,04	6,15	12,29	2,84	27,46		
6. Gesamtpaket (ohne Solarthermie)	Sowieso-Kosten in €/qm	270,98		258,41		159,37		289,56		289,15			
	Energ. Mod. in €/qm	189,33		199,34		162,99		222,51		157,15			
	Mieterh. €/qm/mtl.	1,74	0,74	1,83	0,75	1,49	0,96	2,04	0,50	1,44	0,79		
	Mieterh. € mtl.	138,84	58,80	127,91	52,27	97,11	62,11	142,78	35,03	93,63	51,55		
7. Solarthermie	Energ. Mod. in €/qm	14 - 30,00										26,-	
	Mieterh. €/qm/mtl.	0,13 - 0,27	0,24-0,32										0,37
	Mieterh. € mtl.	10,4 - 21,60											

