

Bezirksverordnetenversammlung (BVV)

Den Berliner Bezirken obliegt die Planungshoheit, d.h. die eigenständige planerische Gestaltung des Bezirksamtes...

soziale, wirtschaftliche, kulturelle, ökologische und allgemeine klima- und ressourcenschützende Zielvorstellungen in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen...

Bürgermeister mit einer Mehrheit von drei Vierteln seiner Mitglieder, bedarf der Beschluss des Senats der Zustimmung des Abgeordnetenhauses.

Ausschussarbeit

Die zuständigen Ausschüsse haben die allgemeinen Ziele der Bauleitplanung im konkreten Einzelfall zu gewichten und in Beziehung zu setzen...

planung ihren Beitrag auch zur Ökologie und zum globalen Klimaschutz sowie der Klimaanpassung...

jedoch die Korrektheit des Planungsverfahrens: Das Feld der planerischen Gestaltungsfreiheit ist veraltet...

Ökologische und klimabedeutsame Festsetzungsmöglichkeiten in B-Plänen

Sparsamer und schonender Umgang mit Grund und Boden (§ 9 Abs. 2, § 9 Abs. 1 BauGB)
Der sparsame und schonende Umgang mit Grund und Boden ist ein Optimierungsanforderung...

Sicherung des lokalen Luftaustauschs (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, 15, 18, 20, 24, 25 BauGB)
Sicherung von Kaltluftschneisen und Flächen für die Frischluftversorgung...

Effizientere Ausnutzung und Speicherung von Primärenergie (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 Buchst. b BauGB)
Seit dem 1. Jan. 2023 schreibt das Solargesetz Berlin Photovoltaik-Anlagen auf Dächern bei Neubauten vor...

Festlegung von Ausgleichsflächen in Natur und Landschaft (§ 1a Abs. 3, § 9 Abs. 1a BauGB)
Eingriffe in Natur und Landschaft sind immer so gering wie möglich zu halten...

Landschaftsplanung
Landschaftsplanung hat die Aufgabe, die Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege für den jeweiligen Planungsraum darzustellen...

Zusätzliche Regelungsmöglichkeiten bei Grundstücksverkauf auf dem Liegenschaftsfonds bei Abschluss von Städtebaulichen Verträgen (§ 11 Abs. 1 Satz 1 BauGB)
Die Regelungen dienen der „kooperativen Lösung städtebaulicher Ziele und Probleme“...

Weniger Energieverbrauch (§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 3, 23 Buchst. b BauGB)
Energieeinsparung und optimierter Einsatz durch regenerative Energien durch überlegte Standortwahl...

Festlegung von Gebieten mit Wohnraum auch für Durchschnittsverdienende (§ 9 Abs. 1 Nr. 7, 8 BauGB)
Im Bebauungsplan können Flächen ausgewiesen werden, auf denen ganz oder teilweise nur Wohngebäude errichtet werden dürfen...

Flächennutzungsplan
Bebauungspläne sowie Vorhaben- und Erschließungspläne werden i.d.R. aus dem Flächennutzungsplan entwickelt...

Flächennutzungsplan (FNP)
Aufstellungs- oder Änderungsverfahren (§ 5 BauGB)
FNP-zuerst-Verfahren (§ 5 BauGB)
Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB)
FNP-im Anschluss-Verfahren (§ 8 Abs. 2 BauGB)
Radierringverfahren (§ 10 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Bodenvorratspolitik (§ 11 Abs. 1 Satz 1 BauGB)
Beim Verkauf kommunaler Grundstücke haben die Gemeinden als Eigentümer große Gestaltungsmöglichkeiten...

Städtebauliche Verträge Teil I (§ 12 BauGB)
Städtebauliche Verträge treffen die Gemeinde zusätzliche Vereinbarungen mit Investoren...

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Aufstellungsverfahren (§ 30 Abs. 2 BauGB)
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan umfasst den Vorhaben- und Erschließungsplan (§ 12 BauGB)...

Grenzziehung (§ 34 Abs. 4 BauGB)
Die Gemeinde kann per Abgrenzungssatzung (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1) die Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile festlegen...

Flächennutzungsplan (FNP)
Aufstellungs- oder Änderungsverfahren (§ 5 BauGB)
FNP-zuerst-Verfahren (§ 5 BauGB)
Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB)
FNP-im Anschluss-Verfahren (§ 8 Abs. 2 BauGB)
Radierringverfahren (§ 10 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Zurückstellung von Baugesuchen (§ 15 BauGB)
Zurückstellung von Baugesuchen ist für max. 12 Monate möglich (§ 15 BauGB)...

Veränderungssperre (§ 14 BauGB)
Veränderungssperre ist jetzt möglich (§ 14 BauGB)...

Einleitung des Bebauungsplanverfahrens i. d. R. auf Initiative des Vorhabenträgers (§ 12 Abs. 2)
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan umfasst den Vorhaben- und Erschließungsplan (§ 12 BauGB)...

Beschleunigtes Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen der Innenentwicklung (§ 13 a BauGB)
„Innenentwicklung“ bedeutet die geschlossene Ortslage...

Flächennutzungsplan (FNP)
Aufstellungs- oder Änderungsverfahren (§ 5 BauGB)
FNP-zuerst-Verfahren (§ 5 BauGB)
Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB)
FNP-im Anschluss-Verfahren (§ 8 Abs. 2 BauGB)
Radierringverfahren (§ 10 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Vereinfachtes Verfahren (§ 13 BauGB)
Vereinfachtes Verfahren zur Aufstellung von Textbebauungsplänen (§ 30 Abs. 3 BauGB)
Voraussetzung: Durch die Änderung oder Ergänzung des B-Plans dürfen 1. die Grundzüge der Planung nicht berührt werden...

Städtebauliche Verträge Teil II (§ 15 BauGB)
Es ist mancher Orts Verwaltungspraxis, den Gemeindevereinigten den Inhalt der Städtebaulichen Verträge nur in einer Zusammenfassung zu geben...

Das Bezirksamt hat ermessensfehlerfrei zu entscheiden (§ 12 Abs. 2 BauGB)
Die Bezirksämter lehnen ab, sich mit dem Antrag zu befassen. Dann haftet der Bezirk gegenüber dem Vorhabenträger u. U. für den Verzögerungsschaden...

Beschleunigtes Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen der Innenentwicklung (§ 13 a BauGB)
„Innenentwicklung“ bedeutet die geschlossene Ortslage...

Flächennutzungsplan (FNP)
Aufstellungs- oder Änderungsverfahren (§ 5 BauGB)
FNP-zuerst-Verfahren (§ 5 BauGB)
Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB)
FNP-im Anschluss-Verfahren (§ 8 Abs. 2 BauGB)
Radierringverfahren (§ 10 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Kann entfallen (§ 13 Abs. 2 BauGB)
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§§ 3, 4 BauGB)...

Erarbeitung eines auslegungsfähigen Entwurfs (§ 3 BauGB) mit Umweltbericht (§ 2a BauGB) und Festsetzungen nach § 9 BauGB
Erarbeitung eines auslegungsfähigen Entwurfs (§ 3 BauGB) mit Umweltbericht (§ 2a BauGB) und Festsetzungen nach § 9 BauGB...

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§§ 3, 4 BauGB)
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§§ 3, 4 BauGB)...

Bebauungsplan aus FNP entwickelt? Ein FNP ist nicht erforderlich, wenn ein Bebauungsplan ausreicht, um die städtebauliche Entwicklung zu ordnen (§ 8 Abs. 2 Satz 2 BauGB)...

Flächennutzungsplan (FNP)
Aufstellungs- oder Änderungsverfahren (§ 5 BauGB)
FNP-zuerst-Verfahren (§ 5 BauGB)
Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB)
FNP-im Anschluss-Verfahren (§ 8 Abs. 2 BauGB)
Radierringverfahren (§ 10 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Formelle Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§§ 3, 4 BauGB)
Formelle Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§§ 3, 4 BauGB)...

Beschluss des Bauantrags vor Beschlussfassung des Bebauungsplans unter bestimmten Voraussetzungen (§ 33 BauGB)
Beschluss des Bauantrags vor Beschlussfassung des Bebauungsplans unter bestimmten Voraussetzungen (§ 33 BauGB)...

Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§§ 3, 4 BauGB)
Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§§ 3, 4 BauGB)...

Bebauungsplan aus FNP entwickelt? Ein FNP ist nicht erforderlich, wenn ein Bebauungsplan ausreicht, um die städtebauliche Entwicklung zu ordnen (§ 8 Abs. 2 Satz 2 BauGB)...

Flächennutzungsplan (FNP)
Aufstellungs- oder Änderungsverfahren (§ 5 BauGB)
FNP-zuerst-Verfahren (§ 5 BauGB)
Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB)
FNP-im Anschluss-Verfahren (§ 8 Abs. 2 BauGB)
Radierringverfahren (§ 10 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Jetzt kann ein Vorkaufsrecht ausgesprochen werden (§ 24 ff BauGB)
Jetzt kann ein Vorkaufsrecht ausgesprochen werden (§ 24 ff BauGB)...

Entschädigungslose Aufhebung der Satzung ist möglich, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht fristgerecht durchgeführt wird (§ 12 Abs. 6 BauGB)
Entschädigungslose Aufhebung der Satzung ist möglich, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht fristgerecht durchgeführt wird (§ 12 Abs. 6 BauGB)...

Beschluss des Bebauungsplans durch die BVV (§ 10 BauGB)
Der Vorhaben- und Erschließungsplan mit dem Durchführungsvertrag wird Bestandteil des Bebauungsplans (§ 12 Abs. 3 BauGB)...

Bebauungsplan aus FNP entwickelt? Ein FNP ist nicht erforderlich, wenn ein Bebauungsplan ausreicht, um die städtebauliche Entwicklung zu ordnen (§ 8 Abs. 2 Satz 2 BauGB)...

Flächennutzungsplan (FNP)
Aufstellungs- oder Änderungsverfahren (§ 5 BauGB)
FNP-zuerst-Verfahren (§ 5 BauGB)
Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB)
FNP-im Anschluss-Verfahren (§ 8 Abs. 2 BauGB)
Radierringverfahren (§ 10 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)